



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528
ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТП 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ
ОТ ВЛ 10 кВ НИКОЛЬСК-ЕГОРОВЩИНА Б, 1,4 КМ ЮЖНЕЕ
С. НИКОЛЬСК, 6,1 КМ СЕВЕРНЕЕ Д. ЕГОРОВЩИНА
ПОЛЕ ЗА ЮДИНА»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

01-2019-ПМ-Кн3

Иркутск, 2019



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТП 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ
ВЛ 10 кВ НИКОЛЬСК-ЕГОРОВЩИНА Б, 1,4 КМ ЮЖНЕЕ С. НИ-
КОЛЬСК, 6,1 КМ СЕВЕРНЕЕ Д. ЕГОРОВЩИНА
ПОЛЕ ЗА ЮДИНА»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

01-2019-ПМ-Кн3

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
01-2019-ПМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
01-2019-ПМ-АК	Состав авторского коллектива	3
01-2019-ПМ-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Межевание территории	5
	1.1. Установление границ земельных участков	5
	1.2. Ведомость земельных участков	5
	1.3. Каталог координат формируемого земельно-го участка для размещения объекта капитального строительства	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-2019-ПМ-С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А.			01.19				1	-
Проверил		Никитин В.С.			01.19			ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Состав документации по планировке территории

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Никольск-Егоровщина
Б, 1,4 км Южнее с. Никольск, 6,1 км севернее д. Егоровщина поле за Юдина»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	01-2019-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	9
	01-2019-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:5000	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	01-2019-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	12
	01-2019-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	1
	01-2019-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000	1
	01-2019-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	1
3		Проект межевания территории	
	01-2019-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	7
	01-2019-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	1
	01-2019-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	
	01-2019-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	
	01-2019-ПМ-Ч2	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:5000	1
4		Материалы в электронном виде	
	01-2019-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

						01-2019-ПП-ОЧП-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
						Стадия	Лист	Листов
							2	
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Никольск-Егоровщина Б, 1,4 км Южнее с. Никольск, 6,1 км севернее д. Егоровщина поле за Юдина» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-2019-ПМ-СК			

Введение

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Никольск-Егоровщина Б, 1,4 км Южнее с. Никольск, 6,1 км севернее д. Егоровщина поле за Юдина», выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на основании договора № 57-ВЭС-2017 от 02.08.2017 г.

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границы формируемого земельного участка объекта капитального строительства;

- выделения элемента планировочной структуры, установления (определение) границы зон планируемого размещения объекта.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98.

Решение Думы № 10-50/дсп от 15.10.2013г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения";

Решение Думы №42-158/дсп от 17.02.2017г. "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Никольского муниципального образования";

Генеральный план Никольского сельского поселения Иркутского района Иркутской области 189-12-4-ГП.

Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Никольск-Егоровщина Б, 1,4 км Южнее с. Никольск, 6,1 км севернее д. Егоровщина поле за Юдина». Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-2019-ПМ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Составил		Филиппова П.А.			01.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.			01.19			4	7
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Установление границ земельных участков

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка в границе застроенной территории установлен с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Граница указанного земельного участка установлена по границе зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельного участка на местности путем использования координатной привязки границы земельного участка и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Система координат МСК-38, зона 3.

1.2 Ведомость земельных участков

Кадастровый номер/ обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Назначение используемого земельного участка
1	2	3	4
Формируемые земельные участки для размещения объекта капитального строительства			
38:06:040604:536:3 У1	1384	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линейного объекта размещения «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Никольск-Егоровщина Б, 1,4 км Южнее с. Никольск, 6,1 км севернее д. Егоровщина поле за Юдина»
38:06:040604:535:3 У1	1817	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линейного объекта размещения «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Никольск-Егоровщина Б, 1,4 км Южнее с. Никольск, 6,1 км севернее д. Егоровщина поле за Юдина»
38:06:040604:538:3 У1	1944	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линейного объекта размещения «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Никольск-Егоровщина Б, 1,4 км Южнее с. Никольск, 6,1 км севернее д. Егоровщина поле за Юдина»
38:06:040604:531:3 У1	270	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линейного объекта размещения «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Никольск-Егоровщина Б, 1,4 км Южнее с. Никольск, 6,1 км севернее д. Егоровщина поле за Юдина»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01-2019-ПМ-ТМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Итого общая площадь образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель сельскохозяйственного назначения составляет 5415 кв.м.

1.3 Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
38:06:040604:536:3У1		
н1	435303.65	3345044.88
н2	435303.52	3345049.38
н3	435273.06	3345049.85
н4	435273.05	3345050.39
н5	435249.95	3345050.77
н6	435228.10	3345051.45
н7	435205.91	3345051.54
н8	435184.10	3345051.93
н9	435108.18	3345061.79
н10	435082.90	3345065.08
н11	435056.13	3345068.56
н12	435047.77	3345069.64
н13	435047.67	3345064.11
н14	435055.43	3345063.10
н15	435082.20	3345059.62
н16	435107.48	3345056.33
н17	435183.70	3345046.43
н18	435205.85	3345046.04
н19	435228.00	3345045.95
н20	435249.81	3345045.27
н21	435273.02	3345044.89
н22	435273.02	3345045.35
н1	435303.65	3345044.88
38:06:040604:535:3У1		
н23	435047.66	3345064.11
н24	435047.76	3345069.64
н25	435029.35	3345072.03
н26	435002.58	3345075.51
н27	434975.8	3345078.99
н28	434949.03	3345082.47
н29	434922.25	3345085.95
н30	434895.48	3345089.43
н31	434868.70	3345092.90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-2019-ПМ-ТМ	Лист 6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

н32	434841.93	3345096.38
н33	434815.15	3345099.86
н34	434788.38	3345103.34
н35	434761.60	3345106.82
н36	434734.83	3345110.30
н37	434720.47	3345112.16
н38	434720.35	3345106.63
н39	434734.13	3345104.84
н40	434760.90	3345101.36
н41	434787.68	3345097.88
н42	434814.45	3345094.40
н43	434841.23	3345090.92
н44	434868.00	3345087.44
н45	434894.78	3345083.97
н46	434921.55	3345080.49
н47	434948.33	3345077.01
н48	434975.10	3345073.53
н49	435001.88	3345070.05
н50	435028.65	3345066.57
н23	435047.66	3345064.11
38:06:040604:538:3Y1		
н51	434720.34	3345106.63
н52	434720.46	3345112.16
н53	434708.05	3345113.78
н54	434681.28	3345117.25
н55	434654.50	3345120.73
н56	434627.73	3345124.21
н57	434600.95	3345127.69
н58	434547.40	3345134.65
н59	434520.63	3345138.12
н60	434493.85	3345141.60
н61	434467.08	3345145.08
н62	434440.30	3345148.56
н63	434412.78	3345152.14
н64	434385.27	3345155.71
н65	434370.17	3345157.67
н66	434370.17	3345152.12
н67	434384.57	3345150.25
н68	434412.08	3345146.68
н69	434439.60	3345143.10
н70	434466.38	3345139.62
н71	434493.15	3345136.14
н72	434519.93	3345132.66
н73	434546.70	3345129.19

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-2019-ПМ-ТМ	Лист 7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

н74	434600.25	3345122.23
н75	434653.80	3345115.27
н76	434680.58	3345111.79
н77	434707.35	3345108.32
н51	434720.34	3345106.63
38:06:040604:531:3Y1		
н66	434370.17	3345152.12
н65	434370.17	3345157.67
н78	434322.24	3345163.89
н79	434320.19	3345158.69
н66	434370.17	3345152.12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
									Лист
01-2019-ПМ-ТМ									8